

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

**по адресу: пер.Заводской д.2**

Год ввода в эксплуатацию - 1950, материал крыши - шифер, материал стен - шлакоблок, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 55,82 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 606,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
161643.48	163167.38	149979.13	0	13188.25

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
170167.7	170167.7	0	104.29	154915.1	140428.30	14486.8	176896.08

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	20904.52
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3762.96
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	42480.75
4	Уборка мест общего пользования, руб.	13895.22
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	8875.36
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	4927.33
7	Расходы по управлению МКД, руб.	32393.91
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	13188.25
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: присоединение Т1Т2	6926.8 6926.8
10	прочее в т.ч.: гидродинамическая промывка канализации техническое обследование вентиляционных каналов	7560 3960 3600

Генеральный директор  
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев